

BOLETÍN MENSUAL -ELECTRÓNICO- DEL

Plan de Obras y Mantenimiento

Facultad de Ingeniería - UdelaR Año 1, nº 12, 03 de marzo de 2006



Boletín mensual, de distribución electrónica, realizado con el propósito de difundir las actividades que se realizan en lo relativo a las obras y mantenimiento edificio así como otras temáticas relacionadas, en la Facultad de Ingeniería.

Mantenimiento

En estos 2 primeros meses del año 2006, y fundamentalmente a raíz de la implementación del Plan Anual de Mantenimiento, -el cual principalmente apuesta al mantenimiento preventivo e inspectivo-, se generaron 712 Ordenes de Trabajo. En este período ya se han atendido 526.
Hay 186 solicitudes aún sin atender o parcialmente realizadas. Los Niveles de Servicio para las solicitudes se mantienen muy por encima respecto a lo comprometido. Si bien la cantidad de Ordenes de Trabajo no finalizadas es importante, debe tenerse en cuenta que muchas de ellas corresponden a trabajos de mantenimiento anual, que si bien se “disparan“ en enero, su criticidad no acarrea urgencia alguna.
A febrero del año pasado se habían recibido 259 Ordenes de Trabajo, en el mismo mes del año 2004 fueron 182 y en el año 2003 fueron 67.

Las Solicitudes de Trabajo se pueden realizar de forma presencial en la oficina del POM sita en los entrepisos metálicos del Cuerpo Norte, o por teléfono: int. 137, o por fax: 712 20 90, o por correo electrónico: mantenim@fing.edu.uy, o vía el formulario de la página web: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/solimant.html

Mantenimiento: trabajos menores

Instituto de Matemáticas y Estadística. Se acondicionó la instalación eléctrica de una oficina en el IMERL..

Azotea del Anexo del IET. El lunes 6 de marzo, el MTOP comenzará con la reparación de las filtraciones de agua detectadas en el techo del Anexo del IET. El MTOP fue el ejecutante de los trabajos de ampliación del Anexo, y luego de varios reclamos, finalmente se realizarán los trabajos.

Mantenimiento: trabajos solicitados

Instituto de Ensayo de Materiales. Se solicitaron trabajos de albañilería y pintura de paredes, techo y mobiliario en el laboratorio de Metalografía del IEM.

Instituto de Agrimensura. El lunes 6 de marzo se comenzarán los trabajos de tendido de una nueva red de datos para el IA. La misma consta de 25 puestos de trabajo, distribuidos en todas las oficinas del instituto.

Limpieza de tanques de agua. También se procederá a la limpieza de los tanques de agua de los Cuerpos Central y Sur. Antes y posteriormente a la limpieza se realizan análisis del agua a los efectos de conocer la calidad del agua que se suministró hasta la fecha y la efectividad de la limpieza.
Dichos trabajos se encuentran demorados debido a los anuncios de la empresa OSE de la posibilidad de la existencia de turbiedad en el agua suministrada.

Avance de Obras

Laboratorio de Cerámica del IIQ. Se finalizaron los trabajos de instalación eléctrica y la colocación de cortinas venecianas. La instalación eléctrica incluyó el tendido de una línea trifásica de 35 mm desde los tableros centrales a los efectos de alimentar sendos hornos de cerámica de 20 y 5 kW de consumo.

Baños en entrepisos metálicos del Cuerpo Norte. Avanzan las obras para la construcción de 5 baños en los entrepisos metálicos del Cuerpo Norte por parte de la empresa SERCON Ltda..
Ya se han demolido las losas intermedias y se construyeron las 3 losas de piso, y el cierre del cielorraso. El lunes 6 de marzo se comienza con el levantado de paredes.



Hall y pasillo del 3er. SS del Cuerpo Norte. En la medida que aún no se recibió la pintura adquirida (superlavable) no se han podido finalizar los trabajos.

Pasillo de acceso al Cuerpo Norte. La situación es análoga a la referida en el párrafo anterior.

Escaleras del Cuerpo Sur. Poco se ha avanzado con los trabajos de albañilería y pintura en la referida escalera y el hall de acceso al IET y al IA. Fundamenta esta situación el desvío que debimos hacer de nuestros recursos para atender otras urgencias que requirieron nuestra atención. Se trabajará fundamentalmente los fines de semana para interferir lo menos posible con las actividades de los institutos.

Vestuario de la empresa de limpieza. Durante el sábado previo y los feriados de carnaval se realizó el acondicionamiento del vestuario que utiliza la empresa de limpieza. Se levantó una pared para separar el baño de la ducha, se revistió con azulejos la misma y las paredes donde faltaban estas piezas, se pintó techo, paredes y mobiliario y se acondicionó la instalación eléctrica.
Se prevee la compra de un termotanque, lo cual posibilitará el suministro de agua caliente a las duchas.





Obras solicitadas

Aula del Instituto de Agrimensura. Se prevee comenzar prontamente con los trabajos de albañilería y pintura en el referido salón.

Laboratorio de Bioingeniería – IIQ. Se solicitaron trabajos de demolición de mesada, pintura y construcción de campana de gases en el referido laboratorio. Los trabajos comienzan esta semana, y se realizarán en horario nocturno a los efectos de reducir el impacto acústico que la demolición implica sobre laboratorios y oficinas contiguas y sobre los salones del piso inferior (1er. piso).

Oficina de Investigación Operativa InCo. Se solicitaron trabajos de demolición, albañilería y pintura de dicha oficina. Los trabajos incluyen también la realización a nuevo de las instalaciones eléctrica y de redes de datos. El InCo financia parte importante de los gastos. Los trabajos de demolición y albañilería se realizarán en horario nocturno. Las instalaciones eléctricas las realizará el personal del POM.

Acondicionamiento de oficinas en el IIE. Mantuvimos una reunión con el Director del IIE, Ing. Pablo Belzarena a los efectos de recibir la solicitud del instituto para el acondicionamiento de las oficinas (que dan hacia el oeste) de los entrepisos. Tal solicitud se fundamenta en el aumento de docentes y de la dedicación de los mismos, y de las condiciones actuales de las citadas oficinas (nula iluminación natural y ventilación). Al respecto existe un proyecto del POM para mejorar tales condiciones, el cual fue licitado, habiendo recibido sólo una oferta, la cual supera ampliamente las posibilidades presupuestales. Se estudia con la Comisión de Edificio alternativas y formas de viabilizar la solicitud.

Reordenamiento de las oficinas del IIMPI y traslado del laboratorio de Termodinámica Aplicada. Mantuvimos una reunión con el Director del IIMPI, Ing. Martín Amorena, a los efectos de evaluar las posibilidades de concretar el plan de reordenamiento realizado por el Plan de Obras y Mantenimiento (previo algunas modificaciones solicitadas), así como el traslado del laboratorio de Termodinámica Aplicada. Para el reordenamiento de las oficinas se requiere antes realizar la apertura de ventanas hacia el exterior de las mismas, las cuales fueron licitadas en el año 2005, habiéndose presentado sólo una oferta, la cual supera ampliamente las posibilidades presupuestales. Se estudia con la Comisión de Edificio alternativas y formas de viabilizar la solicitud.

Problemática locativa del IF. Nos llegó un expediente donde la Comisión del Instituto de Física plantea su “inquietud sobre la problemática locativa que está padeciendo” y, dada la construcción del Edificio Polifuncional Faro, plantean “tener una discusión global sobre los recursos locativos”.
Sin dudas que tal escenario (la construcción del Faro) abre posibilidades de relocalizaciones, las cuales anteriormente eran impensables. De

hecho, en el ámbito de la Comisión de Edificio se ha discutido largamente sobre el aspecto, y se cuentan con varios programas arquitectónicos que permiten contemplar varios de los muchos reclamos pendientes.

Espacio Físico para la Carrera de Tecnólogo Mecánico. Con fecha 5 de diciembre de 2005, el Consejo tomó conocimiento del planteo efectuado por el CEI en relación a la necesidad de la carrera de Tecnólogo Mecánico de disponer de espacio físico, y derivó a la Comisión de Edificio la consideración del planteo.

Aulas informáticas. Con fecha 12 de diciembre de 2005, el Consejo tomó conocimiento de la nota elevada por el Centro de Estudiantes de Ingeniería y encomendó al Sr. Decano elabore una propuesta a fin de mejorar la situación actual de los laboratorios o salas de enseñanza en cuanto al equipamiento informático. En lo que a espacios físicos respecta, la Comisión de Edificio cuenta con un plan de aumento progresivo de aulas informáticas, las cuales se desarrollan de acuerdo a la liberación de otros espacios y traslados. Se estudia la forma de implementar tal planteo.
Asimismo, y dentro de las necesidades edilicias del InCo, se planteó la posibilidad de estudiar el traslado de la sala 502.

Baños InCo. Se recibió el planteo de estudiar la posibilidad de generar sendos baños para ambos sexos, a partir del baño utilizado por el InCo..

Dpto. de Inserción Social del Ingeniero. A partir de la creación del Depto. y la necesidad de unificar físicamente las cátedras actualmente dispersas que lo constituyen, se trabaja en un proyecto para disponer de un espacio a tales fines.

Obras: Edificio Polifuncional FARO

La obra continúa desarrollándose de acuerdo al cronograma previsto.
En la primer semana de febrero, la empresa BECAM comenzó con la colocación del techo del módulo 1, tareas que se interrumpieron debido al conflicto en que está inmerso dicha firma con el sindicato de trabajadores. Igualmente, en las vísperas de la anunciada tormenta del 23 de febrero, se realizaron trabajos a los efectos de evitar que los fuertes vientos pronosticados afectaran los trabajos comenzados. Resta finalizar los mismos, lo cual ocurrirá apenas finalice el conflicto sindical.
También se comenzaron los trabajos de albañilería e instalaciones sanitarias y eléctrica. Los trabajos se desarrollan también de acuerdo al cronograma.
El subcontrato de herrería avanza con la instalación de la estructura sobre la cual apoyan las losas de los pisos 1 y 2.
Asimismo se comenzó con el hormigonado del módulo 2. a la fecha se encuentran finalizados los hormigones de fachadas y contrapiso de Planta Baja.











Edificio Polifuncional FARO: visitas a la obra

El pasado 26 de enero el Sr. Decano, Dr. Ing. Ismael Piedra Cueva efectuó una visita a la obra del Edificio Polifuncional Faro. En la misma pudo comprobar el avance de la obra, así como la calidad de ejecución y diseño de la misma.

Posteriormente, el pasado 8 de febrero, el Director General de Arquitectura (s) de la UdelaR, Arq. José Luis Oliver visitó la obra. El mismo se mostró gratamente sorprendido de la rapidez y la calidad de la obra. En esa oportunidad estuvo acompañado del Decano de Facultad, Ismael Piedra Cueva, el Arq. Gustavo Scheps, Adrián Santos y el Arq. Alberto Parolín (éste último co-propietario de la empresa constructora: ARCA Construcciones Ltda.). Posteriormente a la visita a la obra se realizó una recorrida por la facultad donde el Arq. Oliver pudo apreciar el desarrollo de otras varias obras, así como interiorizarse de los proyectos a estudio.

El 13 de febrero fue el Consejo de Facultad el que efectuó una visita a la obra del Edificio Polifuncional Faro. A la visita asistieron los Sres. consejeros: María Urquhart, Hermosinda Varela, Ramón Méndez, Pablo Monzón, Joaquín Goyoaga, Blas Melissari (por el orden docente), Elioenay Leites, Rodrigo Alvarez (por el orden estudiantil) y Nilda Medina, Walter Muinelo, y Eduardo Carozo (por el orden egresado). También asistieron los futuros consejeros Alfredo Viola y Héctor Cancela. El Sr. Decano, Ismael Piedra Cueva realizó una muy breve presentación y posteriormente el Arq. Gustavo Scheps explicó más al detalle las características de la obra. Asistió también la Directora de Secretaría, Ana Viscaya y el A.A. Adrián Santos.
Posteriormente, en sesión ordinaria, el Consejo resolvió felicitar el avance destacado de la obra.



Licitaciones

Impermeabilización de azoteas. Se evalúan las ofertas para la impermeabilización de las azoteas del Anexo del IET, del IIE, del IEM, del Salón de Actos, del Salón 401, del 5to. piso y la bóveda. De acuerdo a la disponibilidad presupuestal se prevee que será difícil adjudicar alguno de los trabajos en el 2006.

Mantenimiento de ascensores. Se evalúan las ofertas recibidas para el mantenimiento de los ascensores de los cuerpos Central y Norte y otros trabajos complementarios. Entre éstos está la modernización de los ascensores, lo cual excede largamente las posibilidades presupuestales de la facultad.

Reposición de vidrios. Se están evaluando las 3 ofertas recibidas para el mantenimiento, suministro y colocación de vidrios en el edificio de facultad.

Trabajos de albañilería. Se evalúan las ofertas recibidas para trabajos de albañilería, demoliciones, pintura y otros vinculados a obra civil de características menores.

Baños frente de Decanato. Se está elaborando el pliego de condiciones para licitar la reforma de los baños ubicados en Planta Baja, frente a Decanato. En la reforma se incluye la adaptación de los mismos para su uso por parte de usuarios en silla de ruedas.

Seguridad: 

Continuando con la política de seguridad del edificio, y habiendo cumplido las etapas previstas para el año 2005, ya comenzamos a implementar las etapas del año en curso.

Es así que además del restablecimiento del sistema de hidrantes de incendio en el Cuerpo Central, se comenzó con la instalación de equipos de iluminación de emergencia en los pasillos internos de los institutos.

En el mes de febrero se colocaron 4 equipos en el IMERL, 4 en las escaleras de los entrepisos metálicos, 3 en el IET, 2 en el IEM y 2 en el IA.
En los meses próximos se prevee completar todas las vías de circulación y evacuación del edificio, así como implementar la señalización correspondiente.

Instalación de incendio. Se está finalizando la instalación de bocas de incendio con sus respectivos nichos y mangueras en los halles del 5to., 3er., 2do, 1er piso y Planta Baja del Cuerpo Central. Esto permitirá mejorar el nivel y la velocidad de respuesta de la facultad en caso de incendio. Se prevee realizar una capacitación para el uso de tales elementos, como forma de ir configurando una “brigada de emergencia” en el edificio.





En el marco de la creación de las brigadas, se pretende impartir cursos de primeros auxilios y reanimación cardio respiratorio, así como para evacuar el edificio.

Seguridad: capacitación para manipulación de extintores.

El pasado martes 21 de febrero se realizó una nueva jornada de prevención y defensa contra incendios, coincidiendo con una nueva recarga de los extintores fuera de norma.

El POM, de acuerdo a las buenas prácticas, realiza un vaciado de los extintores previo su entrega a las empresas autorizadas para la realización de las inspecciones correspondientes y su recarga.
Es por este motivo que se aprovecha la oportunidad para capacitar al personal nuevo en la institución y actualizar los conocimientos al personal que participó de jornadas similares en años anteriores.

En esta oportunidad la capacitación fue impartida por la Dirección Nacional de Bomberos, en la persona del comisario César García. Primero se abarcaron temas generales sobre cómo actuar en caso de incendio, se expuso en que situaciones es adecuado el uso de los extintores, como es su manejo correcto, la importancia de controlar pequeños focos de fuego y posteriormente se realizó un simulacro donde cada uno de los participantes pudo extinguir un fuego en condiciones controladas.

De esta actividad participaron más de 30 personas, pertenecientes a Vigilancia y el Servicio de Apoyo a la Docencia (Dpto. de Intendencia), del Dpto. de Recursos Humanos, del Dpto. de Secretaría, del Plan de Obras y Mantenimiento, de Compras y Suministros, de la Unidad de Recursos Informáticos, del Dpto. de Posgrado y Apoyo Logístico de la Enseñanza, de la Oficina de Publicaciones y el Servicio de fotocopiado e impresión digital del CEI, los institutos de Ingeniería Química, Ingeniería Eléctrica y Estructuras y Transporte, y la empresa W. Castillo (proveedor de servicios de albañilería y pintura a la facultad).











Mejora de las Condiciones de Trabajo

🌡 **Aire Acondicionado en la Sala de Lectura de la Biblioteca Central.** Se finalizó la instalación de 6 equipos split de 24.000 BTU en la Sala de Lectura de la Biblioteca Central. Los trabajos fueron realizados por la empresa Onflow.



🌡 **Aire Acondicionado de la Sala de Pc´s 115.** Se comenzó el 3 de marzo la instalación de 2 equipos de 60.000 BTU y un extractor de aire para la sala de PC´s. Los trabajos son realizados también por la empresa Onflow. Se constata un atraso importante en la ejecución de los trabajos, los cuales estaba previsto fueran realizados durante los meses de enero y febrero, a los efectos de evitar el inicio de los cursos.

Renovación de sillas. Se realizó la renovación de las sillas en las oficinas de Contaduría y la Cabina de Planta de Salida. Dicha necesidad fue constatada por el POM y fue unas de las prioridades planteadas por AFFI a los efectos de mejorar las condiciones de trabajo y seguridad en las oficinas administrativas.

Acondicionamiento térmico de oficinas administrativas. Vistas la necesidad de acondicionar térmicamente varias oficinas de la administración y las carencias presupuestales existentes, se estudia la forma de viabilizar tales necesidades por medio del proyecto de Eficiencia Energética planteado por la FI y que se encuentra a estudio de la UTE.

“nada es más simple, no hay otra norma:
*nada se pierde, todo se transforma” **





Los ceniceros que fueron retirados del edificio, han sido reciclados como recipientes para la recolección selectiva de residuos.
Las primeras 25 unidades fueron colocadas en los entrepisos del Cuerpo Norte (ya que por el volumen de gente que habita esa zona del edificio, los recipientes (algo chicos) están dimensionados para no requerir más de una recolección diaria). Posteriormente, 10 unidades se colocaron en el pasillo de acceso al Cuerpo Norte.

* Jorge Drexler.

el Plan de Ahorro de Energía Eléctrica se transforma
Proyecto de Eficiencia Energética

El Ministerio de Industria, Energía y Minería envió recientemente la resolución por la cual se suspende transitoriamente la aplicación del Plan de Ahorro de Energía Eléctrica en el sector público.
La causa de la suspensión del PAEE es –a juicio del MIEM- la mejora de la situación energética nacional y regional.

Asimismo informa de la puesta en ejecución el "Proyecto de Eficiencia Energética", a cargo de la Dirección Nacional de Energía. En este sentido, está previsto la conformación de un Grupo de Trabajo a cargo del estudio y análisis de medidas de eficiencia en el uso de energía específicas para el sector público.

A su vez, sustituye la figura del responsable del “Plan de Ahorro de Energía Eléctrica” designado por cada dependencia estatal, por la de responsable de eficiencia energética, el que deberá coordinar sus actividades con la Unidad de Gerenciamiento del “Proyecto de Eficiencia Energética” que opera en la DNETN.

También se agradece a la población la colaboración prestada ante la emergencia energética, y se le convoca a hacer un uso eficiente de la energía así como a participar del mencionado proyecto.

ⓘ Comisión Asesora Permanente de Planes y Proyectos de Arquitectura (CAPPPA)

Es la comisión asesora del CDC donde se discuten las distribuciones presupuestales, el Plan de Obras Regular (POR), el Plan de Obras Especiales (POE) (obras de gran porte, como ser el Edificio Polifuncional FARO, la Facultad de Artes, Ciencias Sociales, el ex – Alpargatas, etc.), entre otros temas.
Está integrada por un representante de cada orden, más un delegado por área y está presidida por el Director General de Arquitectura (DGA) de la UdelaR.
Habitualmente tiene un funcionamiento semanal, donde además de los delegados, asisten representantes de los servicios (los cuales participan con voz y sin voto).
El área Científico – Tecnológica se dio un funcionamiento de rotación anual de la delegación entre los 4 representantes de las facultades. En estos momentos el delegado del área es un representante de la Facultad de Química.

El próximo martes 7 de marzo comienza su funcionamiento y en el orden del día están los siguientes temas:

POE 2006
Hay un informe con la propuesta de la CAPPPA que está en el orden del día del próximo CDC. La Comisión Programática Presupuestal aprobó recomendar un refuerzo para alcanzar los más de 36 millones de pesos que plantea el informe.
Si el CDC aprueba esta financiación complementaria, luego (en la misma sesión) deberá tratar la aprobación de la distribución propuesta.
Una vez superada esta etapa, quedará para tratar en la CAPPPA el POE para los años 2007 a 2010.

POR 2006
El Plan de Obras Regulares 2006 cuenta con los mismo recursos totales que en el 2005. Esto significa que se pierde poder de compra ya que no se actualiza por IPC o el ICC (Indice de Costo de la Construcción).
Por lo tanto resulta necesario definir la distribución para Mantenimiento y para las Obras concursables.
Opciones: Se podría considerar una actualización por ICC de los fondos de Mantenimiento, para luego dejar el saldo para las Obras Concursables, o sino tomar las mismas cifras que el año 2005 tanto para Mantenimiento como para Obras Concursables.

Concursables 2006
Independientemente de los compromisos generados en las discusiones del año pasado, la CAPPPA deberá decidir el paquete definitivo de las Concursables a financiar contra los fondos 2006.

Rendición de cuentas de los Montos 2005
Como un criterio de sana administración, la DGA solicita a los servicios –anualmente- informes de ejecución presupuestal. Sin embargo, salvo la excepción de la Facultad de Ingeniería, ningún otro servicio ha presentado sistemáticamente la información solicitada y dentro de los plazos establecidos.
Es por esta razón que la DGA estará solicitando a los distintos servicios de la UdelaR que den cuenta de los dineros traspasados y entregados por partidas el año pasado. Si no hubiera respuesta de algún servicio, se plantea la posibilidad de no proceder a nuevos traspasos de fondos.
Es de destacar que se trata de una información que está disponible (SIIF) y que hay que refrendarla con el arquitecto a cargo del servicio.

ⓘ Comisión de Edificio

Es la comisión asesora del Consejo de Facultad donde se discuten las políticas edilicias de la FI.
Está integrada por un representante de cada orden, más el Intendente de Facultad, el Arq. Asesor de la DGA y Asistente Académico del Decano. Actualmente sólo el orden docente tiene delegados a la misma, no habiendo delegados de los estudiantes y de los profesionales.
Habitualmente tiene un funcionamiento quincenal.

El próximo miércoles 8 de marzo comienza su funcionamiento y en el orden del día están los siguientes temas:

- planteo del IIMPI por espacios locativos (con asistencia del Director del Instituto a la reunión),
- planteo de Física por espacios locativos,
- planteo del IIE por espacios locativos,
- planteo de la carrera de Tecnólogo Mecánico,
- informe del avance de la obra del Edificio Polifuncional FARO,
- perspectivas presupuestales 2006,
- planteo de espacios para salas informáticas.

La Comisión de Edificio se reune a las 14:30 hs., en la oficina del Plan de Obras y Mantenimiento.

Así NO!!

Sección destinada a mostrar acciones que denotan actitudes egoístas –aunque descartamos que realizadas de forma absolutamente inocente- que debemos cambiar para beneficio del “TODOS”.



SIN PALABRAS!!!!!!!!!!: (Vehículo en espacio reservado para discapacitados, en sentido contrario, con el resto del estacionamiento casi vacío, -y para colmo- con matrícula de la IMM (SIM 1062)

De película ......

El año pasado, durante el mes de enero, se filmó en los entrepisos metálicos del Cuerpo Norte un comercial por parte de la productora ParisTexas, para el extranjero, del producto Biolink Blaster™, de la marca Max Steel®.

Recientemente encontramos el comercial en la web, en el sitio de la productora (www.paristexas.com.uy), y próximamente también podrás acceder al mismo a través de la página del Plan de Obras y Mantenimiento.



Plan de Obras y Mantenimiento
Facultad de Ingeniería - Universidad de la República
Julio Herrera y Reissig 565 - Entrepisos Cuerpo Norte
Tel: 711 06 98, 711 07 98, 711 08 98 int. 137   Fax: 712 20 90
Correo electrónico: pobras@fing.edu.uy
Página web: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/pobras.html